

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒
Cuota Número: 06	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.0901-2026	
Nombre completo del contratista: ISABELLA LOURIDO CARDENAS	
Documento de identificación: 1.143.880.379	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACIÓN	
OBJETO DEL CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO HABILITACIÓN DE ESPACIOS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y DE ACTIVIDAD FÍSICA EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI BP - 26005933	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 22/ene/2026	Fecha terminación 30/jun/2026
Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el plazo de ejecución del Contrato de Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión No. 4162.010.26.1. 0901-2026, suscrito con el(la) señor(a) ISABELLA LOURIDO CARDENAS hasta el día 30 de junio de 2026. SEGUNDO: ADICIONAR el Contrato de Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión No. 4162.010.26.1. 0901-2026 en la suma de SIETE MILLONES CIENTO DOS MIL PESOS MCTE (\$7.102.000). TERCERO: El valor del contrato incluida la presente adición es de VEINTIUN MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS M/CTE (\$21.306.000). El Distrito de Santiago de Cali pagará el valor de la adición en DOS (2) cuotas, cada una por valor de TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS MCTE (\$3.551.000)	
Suspensión: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato es hasta por la suma de: CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$14.204.000)

Adición: Por la suma de SIETE MILLONES CIENTO DOS MIL PESOS MCTE (\$7.102.000)

Prórroga: Hasta el 30 de junio de 2026

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 21.306.000	\$ 3.551.000	\$ 17.755.000	\$ 0

Información del pago de seguridad social:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9505645654 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 368713375 Operador: APORTES EN LINEA Fecha de Pago: 09/jun/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Junio 2026

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0901-2026 se pudo verificar que la contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1.Brindar apoyo en la gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos del distrito, mediante la elaboración, revisión, ajuste y validación de los presupuestos de obra e interventoría asignados a los proyectos de la Secretaría de Deporte, atendiendo las solicitudes técnicas asociadas, y garantizando su coherencia con los diseños, cantidades de obra, especificaciones técnicas, materiales, análisis de precios unitarios, normatividad aplicable, lineamientos técnicos y presupuestales vigentes, así como su entrega oportuna conforme a los requerimientos definidos por el supervisor del contrato, el coordinador del área de presupuesto y/o el organismo.

- La contratista brindó apoyo en la revisión y ajuste de las actividades, cantidades de obra y precios unitarios del presupuesto Mantenimiento de Cubiertas y Lonas Estadio Pascual Guerrero – Coliseo Evangelista Mora proyectados a 2027, mediante la verificación de las actividades requeridas de acuerdo con el estado identificado durante las visitas técnicas realizadas a los escenarios y la actualización de los valores correspondientes, con el fin de mantener la coherencia técnica y presupuestal del proyecto
- La contratista brindó apoyo en la revisión y ajuste de las cantidades de obra y precios unitarios de los proyectos Nuestra Señora de Aguablanca y Marroquín II, correspondientes

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

a la comuna 14 y formulados en el marco de la Metodología Temporal Participativo 2027, mediante mesas de trabajo con la Arq. Gabrielle Narváez para la verificación de las cantidades y actividades contempladas en los diseños. Así mismo, se realizó la actualización de los precios unitarios de acuerdo con la base de datos de precios 2026, con el fin de garantizar la coherencia técnica y presupuestal de los proyectos.

2.Brindar apoyo en el análisis y seguimiento de las variaciones de precios del mercado de insumos, mano de obra, equipos, transporte y demás componentes que integran los Análisis de Precios Unitarios (APU), evaluando su incidencia en el costo final de las actividades, con base en fuentes idóneas de información o mediante estudios de mercado debidamente soportados.

- La contratista brindó apoyo en el análisis y aplicación de los precios unitarios contenidos en la base de datos de precios vigente, mediante la revisión y actualización de valores en los presupuestos Mantenimiento de Cubiertas y Lonas Estadio Pascual Guerrero – Coliseo Evangelista Mora proyectados a 2027, así como en los proyectos Nuestra Señora de Aguablanca y Marroquín II de la comuna 14, correspondientes a la Metodología Temporal Participativo 2027. Lo anterior, con el fin de mantener la consistencia de los valores presupuestales de acuerdo con las condiciones y lineamientos técnicos establecidos.

3.Brindar apoyo en la planimetría necesaria para la construcción de los diseños arquitectónicos y urbanísticos de proyectos, para su óptimo uso en actividades deportivas y recreativas.

- La contratista brindó apoyo en la elaboración y ajuste de la planimetría del proyecto Empréstito 2026 – Pista BMX, mediante el desarrollo de planos arquitectónicos y urbanísticos requeridos para la formulación del proyecto. Así mismo, se realizaron correcciones y ajustes a cortes, fachadas y demás elementos gráficos, de acuerdo con las observaciones y requerimientos técnicos definidos durante el proceso de diseño, con el fin de complementar y precisar la información necesaria para el desarrollo del proyecto.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03. P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

4.Brindar apoyo participando en las capacitaciones, reuniones y las demás que le sean asignadas.

- La contratista participó en una reunión con el equipo de diseño y presupuesto del proyecto Empréstito 2026 – Pista BMX, en la cual se socializó el alcance del proyecto y se definieron las actividades y responsabilidades de los profesionales involucrados para la elaboración del presupuesto y el desarrollo de los diseños.
- La contratista participó en una mesa técnica sobre los lineamientos para la nueva Pista BMX, con la participación de representantes de Planeación, la Secretaría del Deporte y otras entidades involucradas, en la cual se resolvieron inquietudes relacionadas con la documentación requerida para el desarrollo del proyecto.
- La contratista participó en la reunión de socialización del proyecto Empréstito 2026 – Pista BMX con representantes de la Liga BMX, entrenadores y demás actores relacionados, en la cual se presentó el avance del proyecto y se recopilaron observaciones, recomendaciones y propuestas de ajuste, con el fin de fortalecer el desarrollo de la iniciativa y garantizar que esta responda a las necesidades de la disciplina deportiva.

5.Brindar apoyo en cualquier otra tarea a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto contractual.

- La contratista brindó apoyo en las actividades requeridas para la formulación del proyecto Empréstito 2026 – Pista BMX, mediante la solicitud de una cotización para equipos y sistemas requeridos para la pista, con el fin de recopilar información técnica y económica necesaria para el desarrollo del proyecto.

MEDIO DE VERIFICACION

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1cSS1w_XhfpG9G_CjJp8UZmgx1whh3MJh?usp=drive_link

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03. P002.F004	
		VERSIÓN	002

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4162.010.26.1.0901 de 2026.

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN, que hayan sido entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: Se hace entrega del informe de gestión de este contrato y del Backup.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período.

7. FIRMAS RESPONSABLES


EDGAR ALFREDO MARTÍNEZ BALANTA
 Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Indicar cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 24/jun/2026